



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-15

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932) SBN-2025-332

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanens är att möjliggöra café, restaurang och viss handel inom en del av fastigheten Vändrosten 7.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för Vändrosten 7 (ÄDp 5932).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2025-08-28 §251a särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5932 planuppdrag
- ÄDp 5932 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28



Ärendet

Planuppdraget avser en ändring av gällande detaljplan dp 5178 från 2012 med avsikten att möjliggöra etablering av café, restaurang och handel inom en del av fastigheten Vändrosten 7.

Gällande detaljplan medger kontor, samlingslokaler och service (ej handel) samt hantverkslokaler och förskola. Inom fastighetens bedrivs idag flera olika verksamheter, bland annat kontor, en kommunal förskola och en moské. Dessa avses finnas kvar inom fastigheten.

De långsiktiga målen med detaljplaneändringen är att uppfylla målbilden i planprogrammet för Sofielunds industriområde (Pp 6053, stadsbyggnadsnämnden 2021). Målbilden är att Sofielunds industriområde ska bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum till år 2040. Att uppfylla målbilden kan ses som strategiskt viktigt för såväl staden som stadsdelen. Ett kortsiktigt mål är att café, restaurang och handel ska kunna bedrivas inom den aktuella fastigheten.

Ambitionen är att gällande detaljplan efter den föreslagna ändringen ska möjliggöra funktioner som kan skapa mer liv och rörelse i stadsdelen vid nya tider av dygnet och att fastigheten och detaljplanen även efter den föreslagna ändringen ska erbjuda barn en trygg vistelse i form av förskola, och möjlighet att röra sig tryggt och säkert till platsen.

En ändring av detaljplanen enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts och samråd har hållits med berörda parter. Malmö stad gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör